

Wat is een Sociaal Verhuurkantoor?

SVK Onderdak is een sociale verhuurder

Wij verhuren jouw woning aan kandidaat-huurder die op de wachtlijst staan voor een sociale woning

Vragen of graag meer informatie?

Neem contact met ons op:

SVK Onderdak vzw
Stationsstraat 13a
2220 Heist-op-den-Berg
015/22 68 55
info@svkonderdak.be

Sociaal Verhuurkantoor
Onderdak

zoekt

Projectontwikkelaar

Dit betekent:

- Gegarandeerde huuropbrengsten: stipte en correcte betaling
- Langdurig huurcontract (15 of 18 jaar)
- Woning moet voldoen aan de Vlaamse Codex Wonen



één van onze nieuwbouwprojecten in Sint-Katelijne-Waver



Verhuur Gerust

- **Gegarandeerde huuropbrengst**
- **Stipte maandelijkse betaling**
- **Professionele samenwerking**
- **Geen risico gerechtelijke procedures**

Welke projecten/woningen zoeken we?

Als SVK zijn wij geïnteresseerd in alle types van woningen:

- Studio's
- Appartementen
- Woningen

Kwalitatief wonen is belangrijk voor iedereen, daarom volgen wij de normen woningkwaliteit Wonen Vlaanderen

SVK Pro

- Procedure voor een positieve samenwerking tussen Sociale verhuurkantoren en projectontwikkelaars

Voordelen:

- 18 jaar lang een gegarandeerd huurrendement
- Verlaagd BTW-tarief van 12% voor nieuwbouw
- verlaagde registratie rechten van 7% ipv 10% bij aankoop
- SVK Onderdak neem de administratieve taken en lasten op zich

Huurprijs bepaling

SVK Onderdak biedt heel wat voordelen, de huurprijs die wij bieden ligt lager dan op de private markt. Er zijn geen wettelijke bepalingen. We onderhandelen samen over de huurprijs, rekening houdend met het comfort, de ligging en de bewoonbare oppervlakte

Werkingsgebied Sociaal Verhuurkantoor Onderdak



- Het SVK biedt huurbegeleiding en volgt zo het onderhoud van de woning op
- Verhuren zonder enig financieel risico, dankzij onze doorbetalingsgarantie op huurprijs en huurschade
- Een verlaagd tarief onroerende voorheffing: 2,4% in plaats van 3,97%