



OCMW Heist-op-den-Berg

SAMENWONEN MET PERSONEN IN FINANCIËLE MOEILIKHEDEN

RISICO EN REMEDIE BIJ SAMENWOONST

Belangrijke mededeling

Deze folder is louter informatief en kadert in een preventief beleid van het OCMW als erkende instelling voor schuldbemiddeling (raadsbeslissing d.d. 18-12-2003) De verstrekte informatie bindt het OCMW op geen enkele manier. De lezer kan het OCMW of een personeelslid van het OCMW op geen enkele wijze aansprakelijk stellen voor de inhoud van de folder.

Risico en remedie bij samenwonen met personen in financiële moeilijkheden

Je woont alleen in een knus huisje en droomt ervan een gezinnetje te stichten, alleen ontbreekt een geschikte levensgezel(lin) nog. Door hard te werken heb je met je zuurverdiende inkomsten je eigen meubels kunnen kopen, je eigen T.V., video, microgolf en andere elektronische toestellen en zelfs je eigen wagentje. Op een mooie zomerdag ontmoet je de partner van je leven. Aangezien deze op zoek is naar een andere woning wegens een te hoge huur vraagt hij of hij bij jou kan intrekken. Verliefd tot over je oren kan je niet weigeren en wat later komt hij officieel bij je inwonen. Op een barre winterdag ben je alleen thuis wanneer er plotseling een deurwaarder aanklopt. Deze komt heel jouw inboedel opschrijven om openbaar te verkopen ... omwille van schulden van je partner. Je protesteert hevig, want het zijn vooral jouw spullen die werden opgeschreven, maar daar heeft de deurwaarder geen oren naar “als je niet kan bewijzen dat de inboedel jouw eigendom is, pakken we alles mee”. En dat kan je niet bewijzen, want je hebt geen aankoopfacturen meer.

Dit is een situatie uit het dagdagelijkse leven gegrepen. Vele mensen beseffen immers niet welke risico's er verbonden zijn wanneer ze samenwonen met mensen in financiële problemen.

Probleem

Als de persoon met schulden bij je inwoont en hij heeft er zijn officieel adres (“domicilie”), loopt je inboedel groot gevaar als er een gerechtsdeurwaarder zich aanbiedt om deze goederen op te schrijven met als doel deze openbaar te verkopen. De deurwaarder zal immers alles wat zich in je woning bevindt beschouwen als eigendom van de persoon in financiële moeilijkheden, tenzij je het tegenbewijs kunt leveren, en dat is helemaal niet evident.

Deze risicovolle situatie kan zich niet alleen voordoen als je samenwoont met je partner die in de financiële put zit, maar ook wanneer een familielid (b.v. een zoon of dochter) of een vriend (terug) bij jou komt inwonen.

Remedies

Om te vermijden dat je inboedel wordt opgeschreven door een deurwaarder (officieel zegt men dat hij “beslag” legt) kan je een aantal maatregelen nemen.

Je kan een inventaris laten opstellen door een deurwaarder van al jouw goederen. Let wel, dit moet gebeuren voordat de persoon in financiële moeilijkheden bij je intrekt en er zijn officieel adres zet !!

Deze inventaris kan je best laten registreren op een registratiekantoor, je kan ook vragen dat de deurwaarder dit tegen betaling voor jou doet.

Door deze registratie krijgt de inventaris officieel een stempel met de dag dat je hem gaat aanbieden, zodat er later geen discussie meer is over de datum wanneer de inventaris werd opgesteld. Dit is de meest veilige tactiek.

Daarnaast kan je ook overeenkomen met de persoon die bij jou komt inwonen dat hij jouw goederen mag gebruiken, terwijl deze goederen jouw eigendom blijven. Dit noemt men officieel een contract van bruiklening. Vaak wordt de geldigheid van dit contract betwist,

want er moeten een aantal voorwaarden vervuld zijn. Zo moet de overeenkomst opgesteld zijn vooraleer er al uitvoeringsmaatregelen (b.v. reeds een ander beslag) gebeurd zijn tegenover de inwonende persoon.

De eigenaar moet ook de facturen nog bezitten van deze goederen en de overeenkomst moet je laten registreren. Je kan zo'n contract het best laten opstellen door een deurwaarder.

Nadat je inboedel werd opgeschreven ("beslag") zijn er verschillende actiemogelijkheden, we sommen de belangrijkste op.

Vaak schrijft een deurwaarder alle (waardevolle) goederen op die hij bij jou in huis aantreft, ook wanneer je beweert dat jij er eigenaar bent, en soms zelfs wanneer je dit kan bewijzen met facturen. Op het moment dat de deurwaarder je inboedel opschrijft en uiterlijk 5 dagen na dit beslag kan je aan de deurwaarder je opmerkingen hierover melden, liefst schriftelijk. Als de deurwaarder geen rekening houdt met jouw bezwaren, kan je naar de rechtbank stappen om jouw goederen terug te vorderen, je contacteert hiervoor het best een advocaat.

Wanneer je iemand vindt die bereid is om jouw spullen op te kopen, kan je binnen de 10 dagen na het beslag een (opnieuw liefst) schriftelijk voorstel doen aan de deurwaarder. Wanneer de deurwaarder en de schuldeiser het voorstel aanvaarden, moet de koper binnen de 8 dagen de prijs betalen aan de deurwaarder. Na de verkoop kan je jouw spullen terugkopen van de koper en kan je een contract van bruiklening afsluiten.

Wanneer deze mogelijkheden niet blijken te lukken, kan je altijd een afbetalingsregeling met de deurwaarder overeenkomen om de verkoop op te schorten. Tegelijk kan je best schriftelijk een contract opstellen met de schuldenaar om de schuld aan jou terug te betalen.

Wat in de praktijk niet lukt, is een huurovereenkomst voor een gemeubelde kamer sluiten met de schuldenaar tegen een symbolische huurprijs van b.v. 1 EUR. Het feit dat er geen werkelijke huur betaald wordt is een teken dat de persoon in financiële nood geen huurder is, maar wel bij jou inwoont. Deze tactiek is dus volledig af te raden.

Tips

- Hou steeds goed al je aankoopfacturen bij, zeker als deze goederen enige (verkoop)waarde hebben.

Wanneer je geen facturen meer hebt, kan je op alle mogelijke manieren proberen te bewijzen dat jij eigenaar bent van deze goederen, b.v. foto's van jaren geleden waarop je meubels te zien zijn, schriftelijke getuigenissen, rekeninguittreksels met bewijs van aankoopbedrag, opvragen van duplicaten van facturen bij de verkoper,...

- Een deurwaarder kan voor andermans schulden in principe geen beslag leggen op goederen die jouw eigendom zijn, zolang je een voldoende bewijs van eigendom kan leveren.

Bv. jouw auto kan voor andermans schulden niet in beslag genomen worden als je kunt bewijzen dat jij de eigenaar bent van de wagen. Het maakt weinig uit op wiens naam de auto ingeschreven werd of wie een verzekering hiervoor aanging.

- Er zijn een aantal goederen die wettelijk gezien niet openbaar mogen verkocht worden. Een opsomming van deze goederen vind je in de folder “De gerechtsdeurwaarder op bezoek ...”

Dé goederen bij uitstek die worden opgeschreven door een deurwaarder om openbaar te verkopen zijn een auto, T.V., video, stereo-installatie, Cd-speler microgolf, droogkast, diepvriezer, afwasmachine.

Voor inlichtingen kunt U terecht bij:

OCMW Heist-op-den-Berg

Dienst Budget & Schuldbemiddeling, Stationsstraat 2 te 2220 Heist-op-den-Berg

Tel. 015/24.93.50 fax. 015/25.15.36

Openingsuren : elke werkdag van 8u30 tot 12u en van 13u tot 16u