



OCMW Heist-op-den-Berg

DE GERECHTSDEURWAARDER OVER DE VLOER

WELKE GOEDEREN MAG DE DEURWAARDER OPSCHRIJVEN ?

Belangrijke mededeling

Deze folder is louter informatief en kadert in een preventief beleid van het OCMW als erkende instelling voor schuldbemiddeling (raadsbeslissing d.d. 18-12-2003) De verstrekte informatie bindt het OCMW op geen enkele manier. De lezer kan het OCMW of een personeelslid van het OCMW op geen enkele wijze aansprakelijk stellen voor de inhoud van de folder.

De gerechtsdeurwaarder over de vloer

Weet jij welke goederen een gerechtsdeurwaarder wel en niet mag opschrijven?

Wanneer je kampt met financiële problemen, loop je het risico dat een gerechtsdeurwaarder je inboedel komt opschrijven (in beslag nemen) om openbaar te laten verkopen. Met de opbrengst van deze verkoop worden dan jouw schulden geheel of gedeeltelijk betaald.

Je staat hier niet volkomen machteloos tegenover. Er zijn immers een heleboel goederen die een gerechtsdeurwaarder wettelijk gezien NIET openbaar MAG verkopen.

NIET vatbaar voor beslag

Een eerste reeks van goederen zijn de **levensnoodzakelijke** goederen.

Hieronder verstaan we ondermeer:

- de nodige bedden en beddengoed van het gezin.
- de kleren en het linnengoed volstrekt noodzakelijk voor persoonlijk gebruik en de kasten nodig om deze op te bergen.
- een wasmachine en een strijkijzer voor het onderhoud van het linnen. **LET OP:** een droogkast is wel beslagbaar !!!
- de toestellen die noodzakelijk zijn voor de verwarming van de gezinswoning (bv. een ketel voor centrale verwarming, een kachel).
- de tafel en de stoelen die voor de familie een gemeenschappelijke maaltijd mogelijk maken (1 stoel per persoon).
- het vaatwerk (borden en tassen, 1 per persoon) en het huishoudgerei (kookpotten, pannen, bestek) dat volstrekt noodzakelijk is voor het gezin
- één kast om het vaatwerk en het huishoudgerei op te bergen.
- één toestel om warme maaltijden te bereiden (fornuis).
- één toestel om voedingsmiddelen te bewaren (frigo). **LET OP:** een diepvriezer is wel beslagbaar !!!
- één verlichtingstoestel per bewoonde kamer (bv. een eenvoudige luster).
- de voorwerpen die noodzakelijk zijn voor de mindervalide gezinsleden.
- de voorwerpen die bestemd zijn om te worden gebruikt door de kinderen ten laste die onder hetzelfde dak wonen (b.v. speelgoed).
- de huisdieren.
- de voorwerpen en producten die absoluut noodzakelijk zijn voor de lichaamsverzorging en voor het onderhoud van de vertrekken (bv. stofzuiger).
- het gereedschap dat nodig is voor het onderhoud van de tuin (b.v. een eenvoudige grasmachine).

Een volgende reeks van onbeslagbare goederen zijn alle **boeken en overige voorwerpen, nodig voor de studies of voor de beroepsopleiding** van de persoon of van de kinderen ten laste die onder hetzelfde dak wonen.

Een derde soort goederen die niet openbaar kunnen verkocht worden zijn alle goederen die men volstrekt nodig heeft voor zijn **beroep** (voornl. bij zelfstandigen), tot een waarde van 2.500 EUR op het tijdstip van het beslag en naar keuze.

De waardering gebeurt aan de hand van de verkoopwaarde die de gerechtsdeurwaarder zal schatten, niet de aankoopprijs of vervangingswaarde.

Deze bepaling geldt enkel ter bescherming van privé-personen en niet ten voordele van bedrijven.

Verder zijn er **de levensmiddelen (eten, drinken) en brandstof** (bv. stookolie) die een gezin voor een maand nodig heeft.

Ter vervollediging kunnen we nog vermelden dat de (verouderde) wet ook niet vatbaar voor beslag verklaart :

- de voorwerpen die dienen voor de uitoefening van de eredienst
- sommige dieren: één koe, twaalf schapen of twaalf geiten, naar keuze. Een varken en vierentwintig dieren van de hoenderhof, met het stro, voeder en graan, nodig voor het strooisel en de voeding van dat vee gedurende één maand.

Al de reeksen goederen die hierboven opgesomd werden kunnen echter wel opgeschreven worden indien zij op een andere plaats staan dan in je woonplaats of werkplaats (bv. in een gehuurde garage).

WEL vatbaar voor beslag

De goederen die voornamelijk dan wel worden opgeschreven om openbaar te laten verkopen zijn o.a.:

- auto.
- T.V. en video.
- stereo-installatie.
- Cd-speler en Cd's.
- computer en alle toebehoren (printer, scanner, cd-rom's...).
- afwasmachine, diepvriezer, microgolf en alle elektronische huishoudtoestellen.
- meubels, kasten, lampen, tafels, tapijten, antieke voorwerpen.
- hobbyartikelen (bv. gitaar).
- ALLE LUXE-ARTIKELEN !!

Een gerechtsdeurwaarder zal vooral die goederen opschrijven die enige verkoopwaarde hebben. Om te bepalen hoeveel jouw inboedel waard zou zijn bij een openbare verkoop, kan je deze laten schatten door een gerechtsdeurwaarder.

In 95% van de gevallen gaat een geplande openbare verkoop niet door, maar dient dit vooral als een drukkingsmiddel naar de schuldenaar toe. De opbrengst moet minstens voldoende zijn om de kosten van de verkoop te dekken.

De kosten voor het organiseren van een openbare verkoop (veilingzaal, ophaling goederen, werkvolk, publiciteit e.d.) bedragen gemiddeld 600 tot 750 EUR.

Actiemogelijkheden.

Soms gebeurt het dat een gerechtsgerechtsdeurwaarder toch goederen opschrijft terwijl dit wettelijk gezien verboden is. Op het moment dat je inboedel wordt opgeschreven en uiterlijk 5 dagen na dit beslag kan je aan de gerechtsdeurwaarder je opmerkingen hierover melden, liefst schriftelijk (brief of fax).

Als de gerechtsdeurwaarder geen rekening houdt met jouw bezwaren, kan je naar de rechtbank stappen om je tegen de verkoop te verzetten.

Je contacteert hiervoor het best een advocaat. Het OCMW kan je hiermee helpen.

Wanneer je iemand vindt die bereid is om jouw inboedel op te kopen, kan je binnen de 10 dagen na het beslag een schriftelijk voorstel doen aan de gerechtsdeurwaarder.

Wanneer deze en de schuldeiser het voorstel aanvaarden, moet de koper binnen de 8 dagen de prijs betalen aan de gerechtsdeurwaarder. Na de verkoop kan je jouw spullen terugkopen van de koper en kan je een contract van bruiklening afsluiten.

Wanneer deze mogelijkheden niet lukken, kan je proberen een afbetalingsregeling met de gerechtsdeurwaarder overeen te komen om de verkoop op te schorten. Wanneer je dit afbetalingsplan stipt nakomt, zal er geen probleem zijn. Volg je de afspraken niet, dan kan de gerechtsdeurwaarder op elk moment terug een nieuwe verkoopdag vaststellen, mits een verwittiging hiervan, tenminste 4 dagen op voorhand via aangetekende brief of officiële akte.

Voor meer inlichtingen kunt U terecht bij:

OCMW Heist-op-den-Berg

Dienst Budget & Schuldbemiddeling, Stationsstraat 2 te 2220 Heist-op-den-Berg

Tel. 015/24.93.50 fax. 015/25.15.36

Openingsuren : elke werkdag van 8u30 tot 12u en van 13u tot 16u